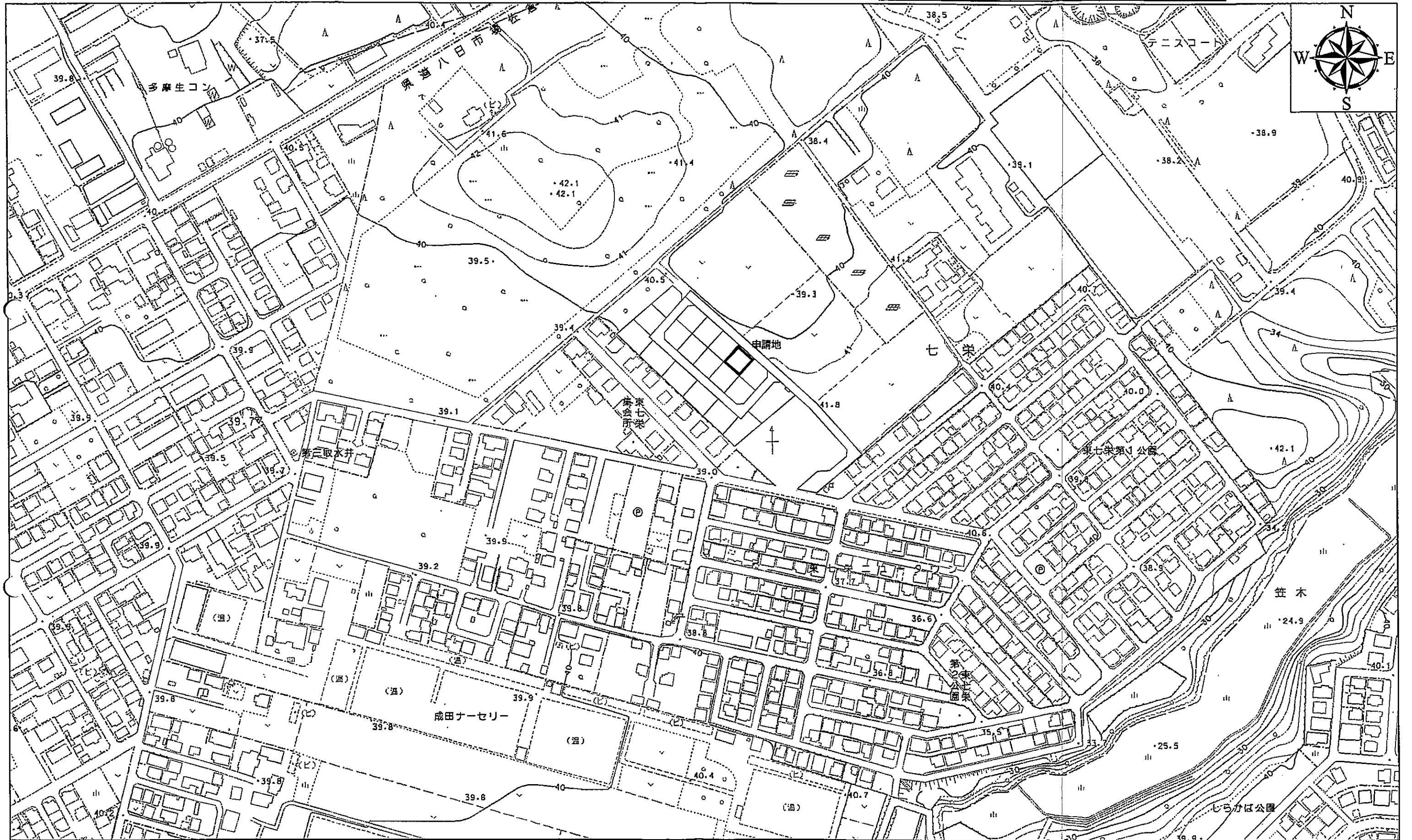
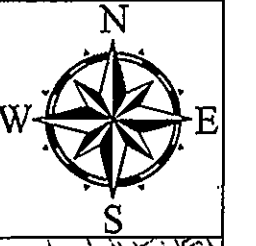


富里市地形図

0 62.5 125 250メートル 1:2,500



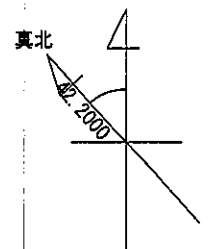
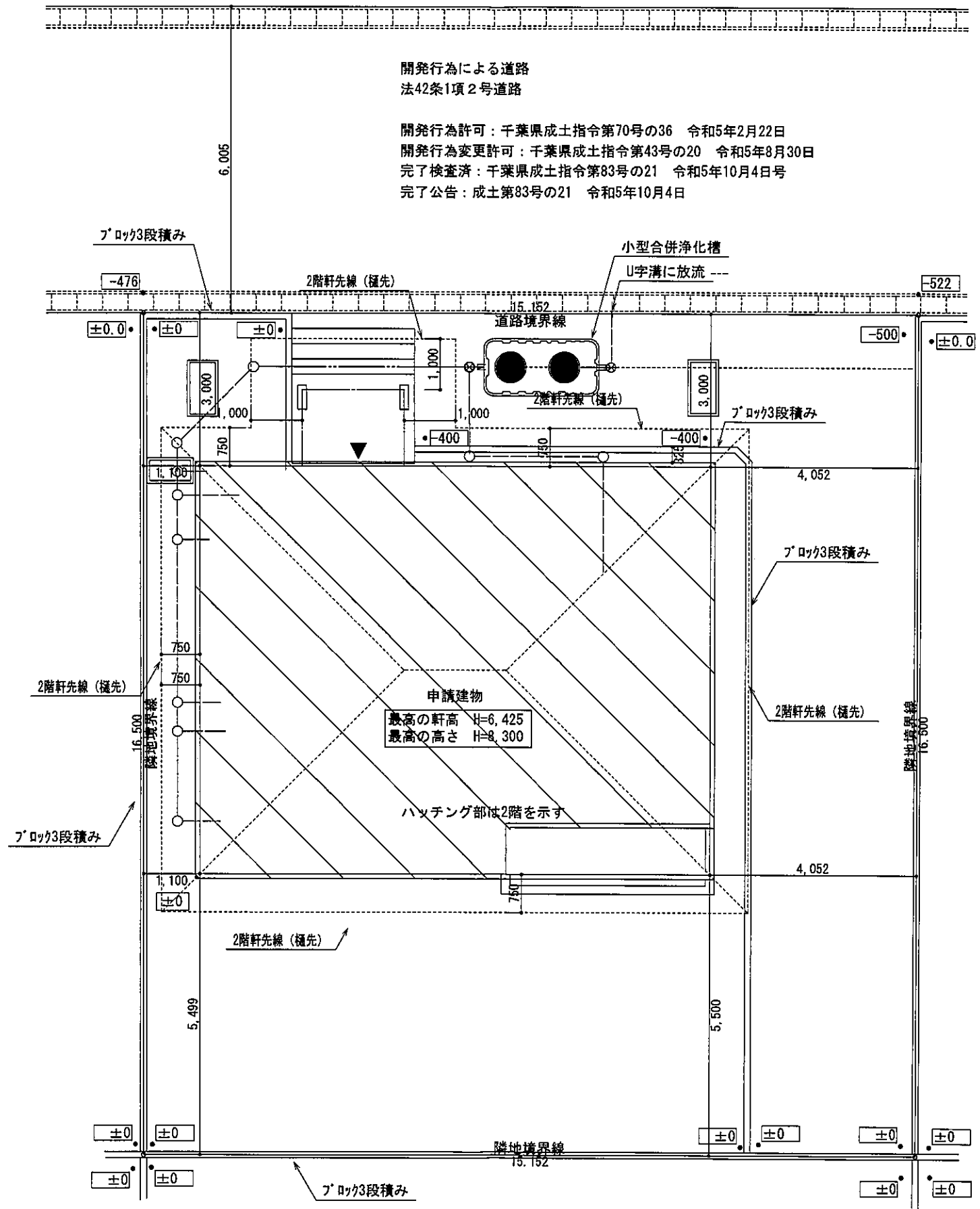
作成 令和4年3月 この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。(承認番号)令3関公第296号

一級建築士 第303856号 池田一彦



開発行為による道路
法42条1項2号道路

開発行為許可：千葉県成土指令第70号の36 令和5年2月22日
 開発行為変更許可：千葉県成土指令第43号の20 令和5年8月30日
 完了検査済：千葉県成土指令第83号の21 令和5年10月4日号
 完了公告：成土第83号の21 令和5年10月4日



敷地面積	250.00 (㎡)
	75.62 (坪)

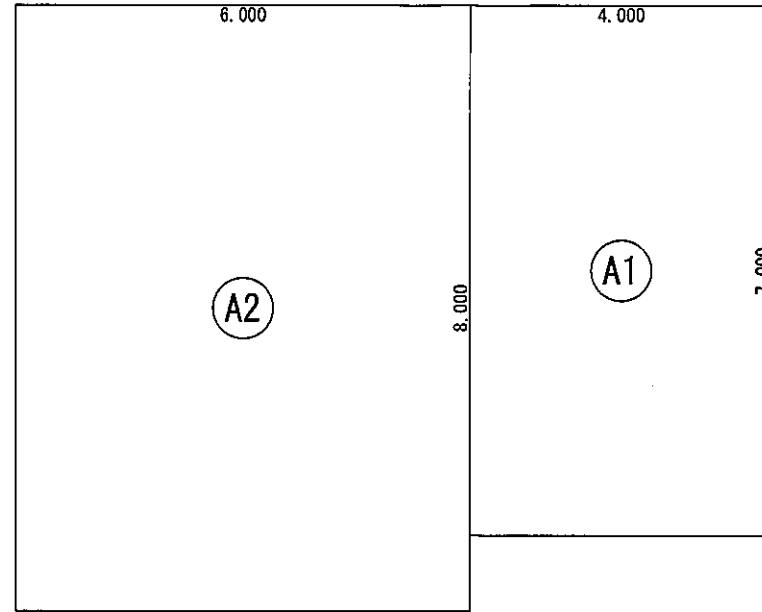
配置図 S:1/100



総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【七栄】 2号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地：千葉県富里市七栄字獅子穴650-2065	図面番号
			図面名称 配置図	日付 2023/10/04		

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	250.00	(75.62)
建築面積	83.00	(25.10)
床面積 1階	80.00	(24.19)
2階	76.00	(22.98)
延床面積	156.00	(47.17)
建築率	$(83.00/250.00) \times 100$	33.20%
容積率	$(156.00/250.00) \times 100$	62.40%
建築可能建築率		60.00%
建築可能容積率		200.00%

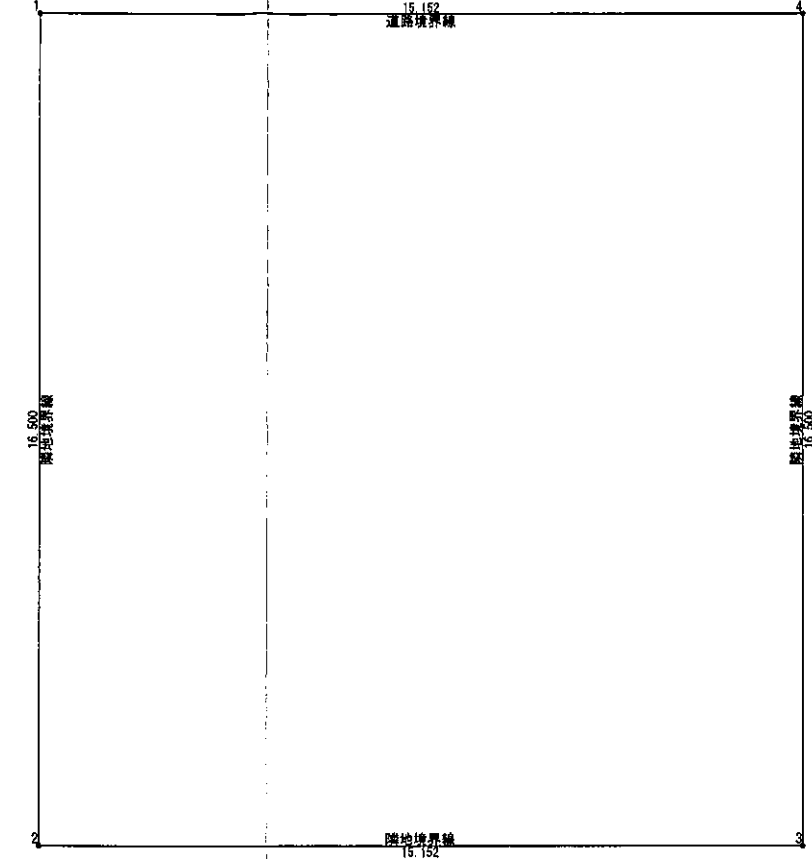
丸め 面積 切り捨て
面積率 切り上げ



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	4.000 × 7.000	28.000000
Ⓐ2	矩形	6.000 × 8.000	48.000000
面積	計(㎡)		76.00
	(坪)		22.98

丸め 切り捨て

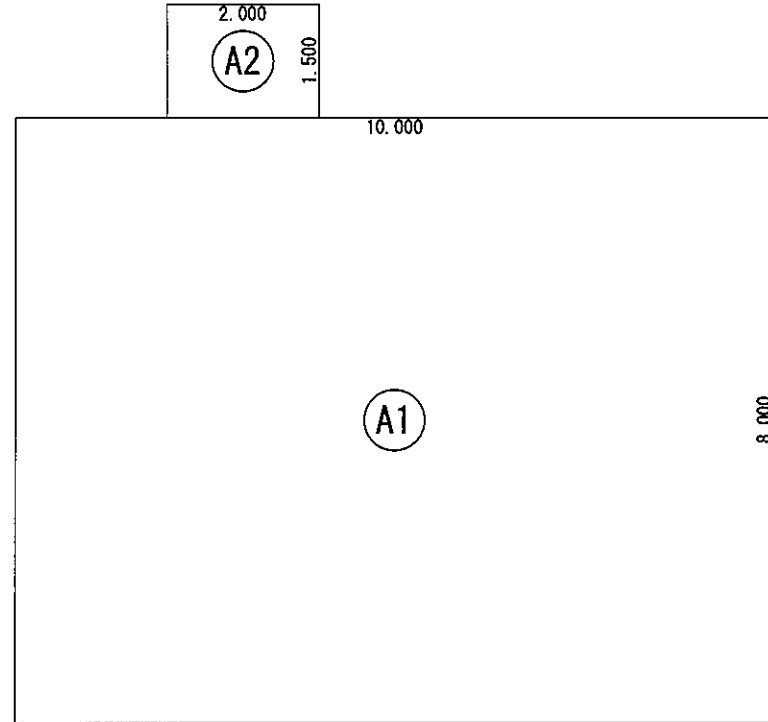
2階 床面積求積図 S:1/100



敷地面積(角度座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	積面積(㎡)
1	4.622	19.257	-15.151	-291.762807
2	4.623	2.757	15.153	41.778821
3	19.775	2.758	15.151	41.785458
4	19.774	19.257	-15.153	-291.801321
面積	1232.384	511.391	積面積計	-500.000849
敷地面積(㎡)				250.00

丸め 切り捨て

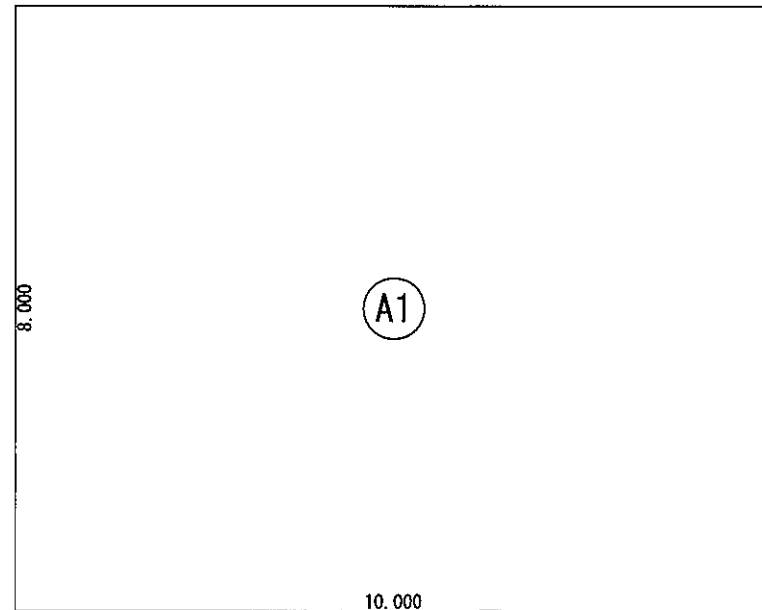
敷地求積図 S:1/150



建築面積表		
	形状	面積
Ⓐ1	矩形	10.000 × 8.000
Ⓐ2	矩形	2.000 × 1.500
面積	計(㎡)	83.00
	(坪)	25.10

丸め 切り捨て

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>		
	形状	面積
Ⓐ1	矩形	10.000 × 8.000
面積	計(㎡)	80.00
	(坪)	24.19

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S:1/100

総武建設株式会社

代表取締役 小藪 和美

千葉県八街市八街310番地2

TEL 043-443-7811

総武建設株式会社 一級建築士事務所

千葉県知事登録 第1-2101-8704号

一級建築士 第303856号 池田 一彦

工事名

【七栄】 2号棟

図面名称

求積図、表

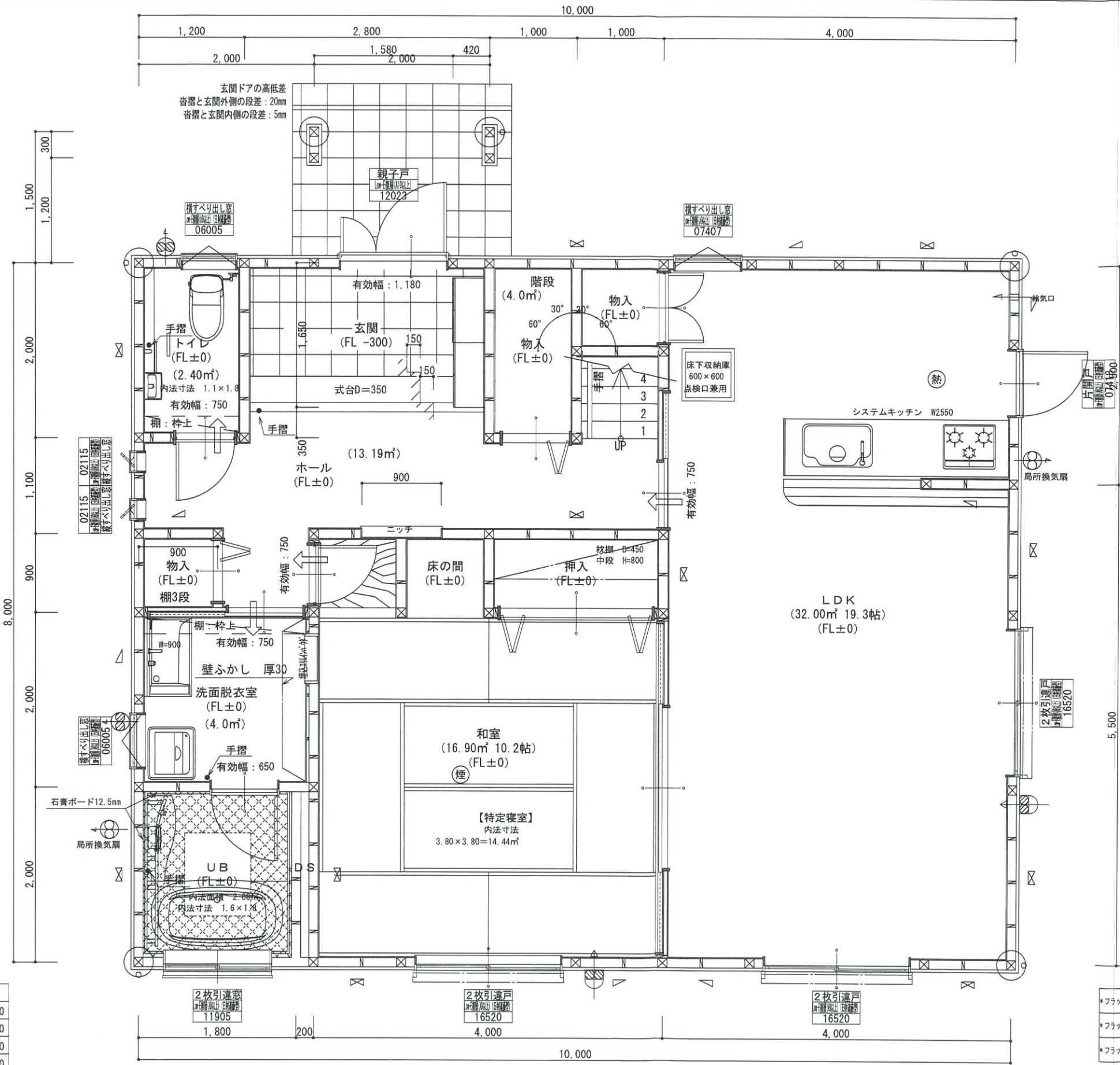
縮尺 1/100, 150

日付 2023/10/04

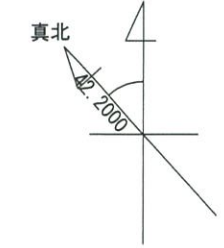
備考欄

建築地: 千葉県富里市七栄字獅子穴650-2065

図面番号



階	面積 m ²
1階	80.00
2階	76.00
延床面積	156.00
建築面積	83.00



*凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
⊠	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊞	筋違い材掛け 45×90

住宅用火災警報器 (熱式)	住宅用火災警報器 (煙式)
局所換気扇 (壁用) フード付き	給気口 100φフード付き
24時間換気設備	
ドア下部カット 10mm程度	排気用換気扇100φフード付き
自然給気口 100φフード付き	
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇フード付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09 風量 80m ³	
1階: FY-08PD09 風量 80m ³	
2階: FY-08PD09 風量 80m ³	
階段寸法について	
踏面寸法: 200 mm	
蹴上寸法: 193 mm	
蹴込寸法: 30 mm	
手摺高さ: 800 mm	(踏面先端からの高さ)



- *フラット25 技術基準適合工事を行う
- *フラット35S A'77g-性に係る基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
- *フラット35S 省エネルギー性に係る基準 (断熱等性能等級4) の工事を行う

火気使用室	
部屋名:	LDK
壁	石膏ボード (QM-9403)
天井	ビニールクロス (QM-9828)

洗面所防水措置	
床	仕上げ CFシート貼り
	下地 構造用合板: 特類
壁	仕上げ ビニールクロス貼り
	下地 シーリング石膏ボード

1階・2階複層ガラス (空気層12mm)

総武建設株式会社
代表取締役 小藪 和美

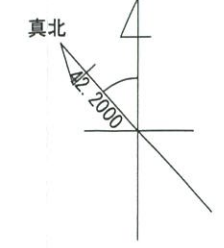
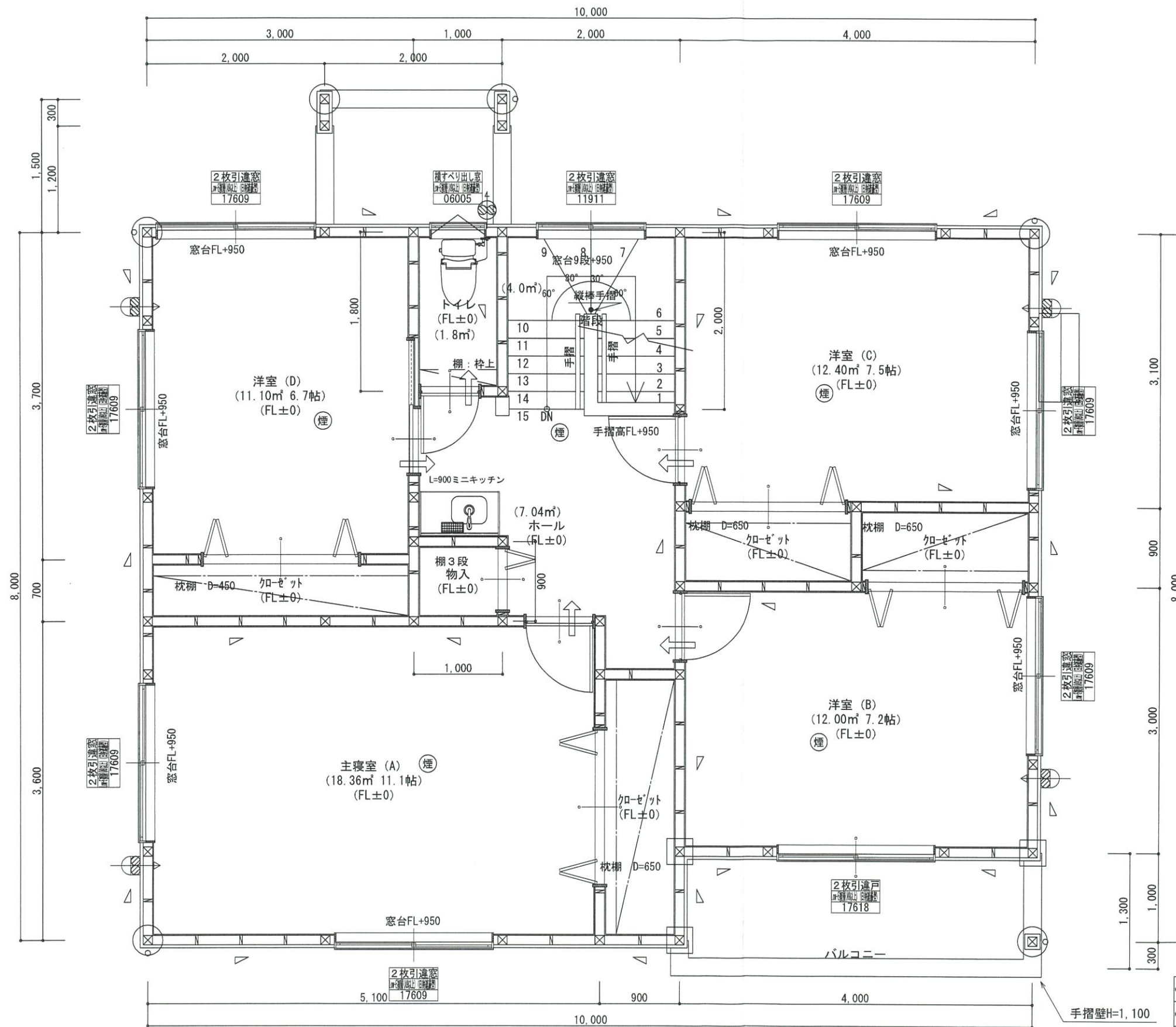
千葉県八街市八街ほ310番地2
TEL 043-443-7811

総武建設株式会社 一級建築士事務所
千葉県知事登録 第1-2101-8704号
一級建築士 第303856号 池田 一彦

工事名 【七栄】 2号棟
図面名称 1階平面詳細図

縮尺 1/50
日付 2023/10/04

備考欄 建築地: 千葉県富里市七栄字獅子穴650-2065
図面番号



*凡例	
☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
☒	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊗	筋違い材掛け 45×90

⊗	住宅用火災警報器 (熱式)
⊗	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	局所換気扇 (壁用) 7-F'付き
⊗	給気口 100φ7-F'付き
24時間換気設備	
→	ドア下アツカ-カット 10mm程度
⊗	排気用換気扇100φ7-F'付き
⊗	自然給気口 100φ7-F'付き
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇7-F'付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09	風量 80m³
1階: FY-08PD09	風量 80m³
2階: FY-08PD09	風量 80m³

バルコニー床仕上げ	
構造用合板	t=12
ケ酸カルシウム板	t=12
FRP防水	飛び火認定DR-0261
防水立上り: 一般部	250mm以上
	掃出し部 120mm以上
床勾配:	1/50以上

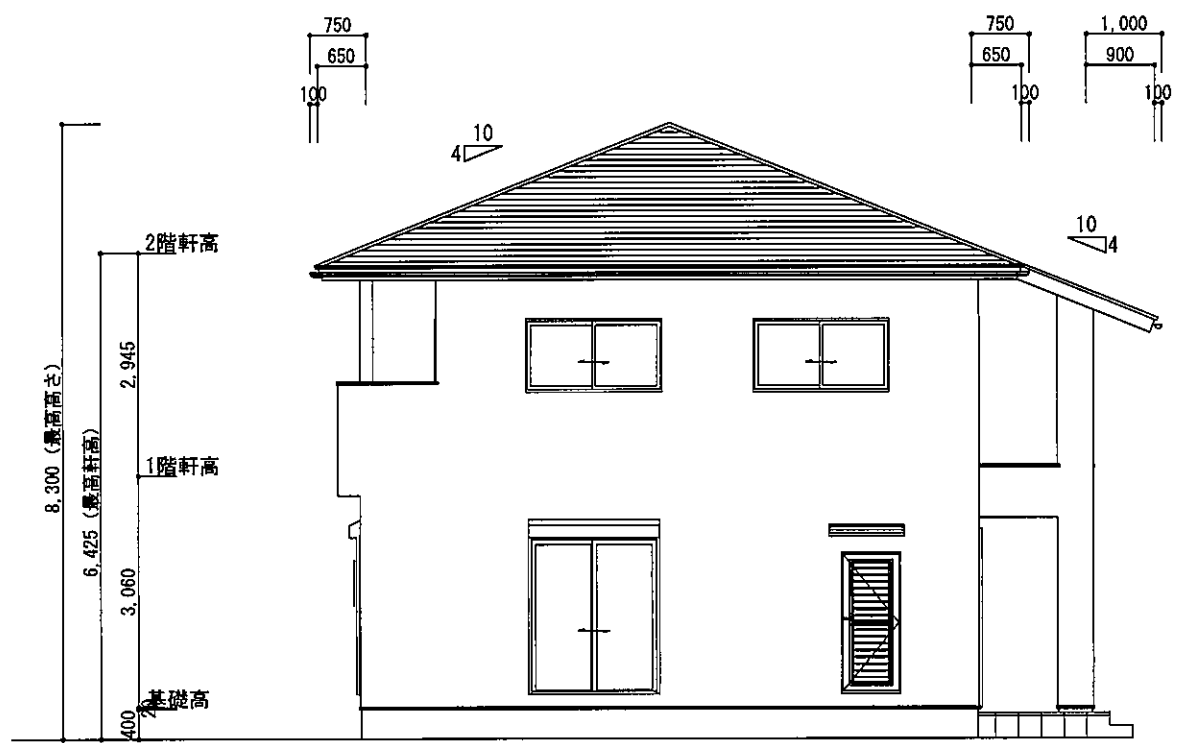
階段寸法について	
踏面寸法:	200 mm
蹴上寸法:	193 mm
蹴込寸法:	30 mm
手摺高さ:	800 mm
	(踏面先端からの高さ)



*フラット25	技術基準適合工事を行う
*フラット35S	バリアフリーに関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
*フラット35S	省エネルギーに関する基準 (断熱等性能等級4) の工事を行う

2階窓台高さ:	FLより 800mm以上
1階・2階複層ガラス:	(空気層12mm)

2階 平面詳細図 S:1/50

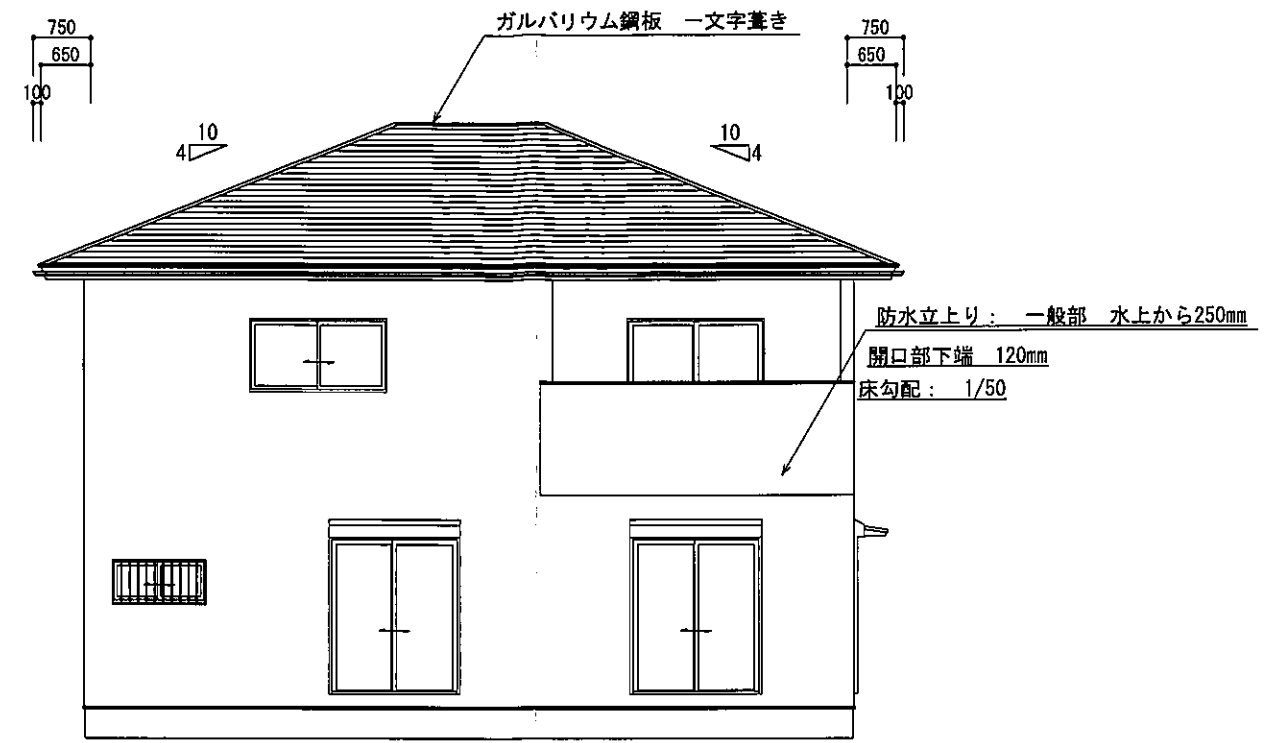


東側 立面図 S:1/100

基礎立上り部の厚さ: 150mm
 基礎の高さ: 400mm
 べた基礎スラブ厚さ: 150mm
 べた基礎スラブ配筋: 縦横D-13@200

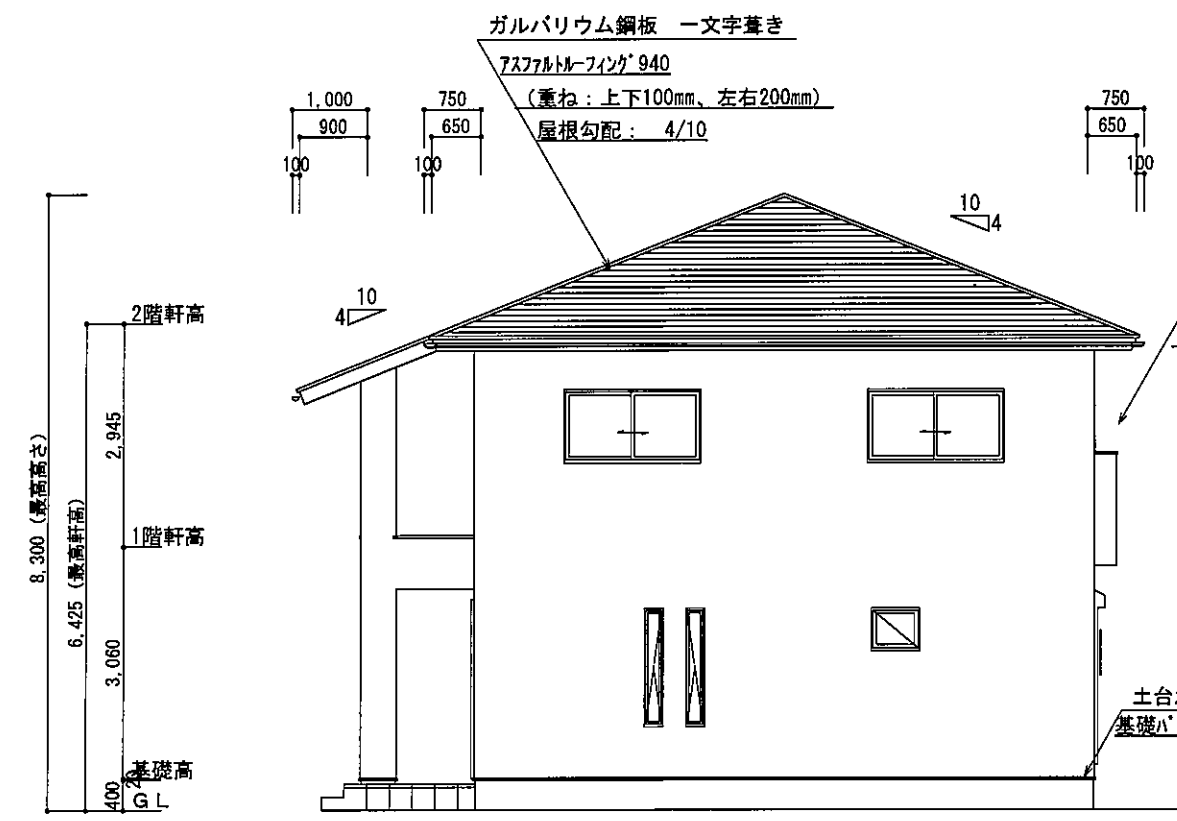
2階小屋裏換気面積の検討
 ○必要面積: $76.00 \times 1/250 = 0.304\text{m}^2$
 ○有効面積: 山王物産(株)ケイカル板 開口率8%
 $0.91 \times 0.45 \times 10\text{カ所} \times 8\% = 0.3274\text{m}^2$
 必要面積 $0.304\text{m}^2 <$ 有効面積 0.327m^2

バルコニー小屋裏換気面積の検討
 ○必要面積: $4.00 \times 1/250 = 0.016\text{m}^2$
 ○有効面積: 山王物産(株)ケイカル板 開口率8%
 $0.91 \times 0.10 \times 3\text{カ所} \times 8\% = 0.021\text{m}^2$
 必要面積 $0.016\text{m}^2 <$ 有効面積 0.021m^2



南側 立面図 S:1/100

防水立上り: 一般部 水上から250mm
 開口部下端 120mm
 床勾配: 1/50



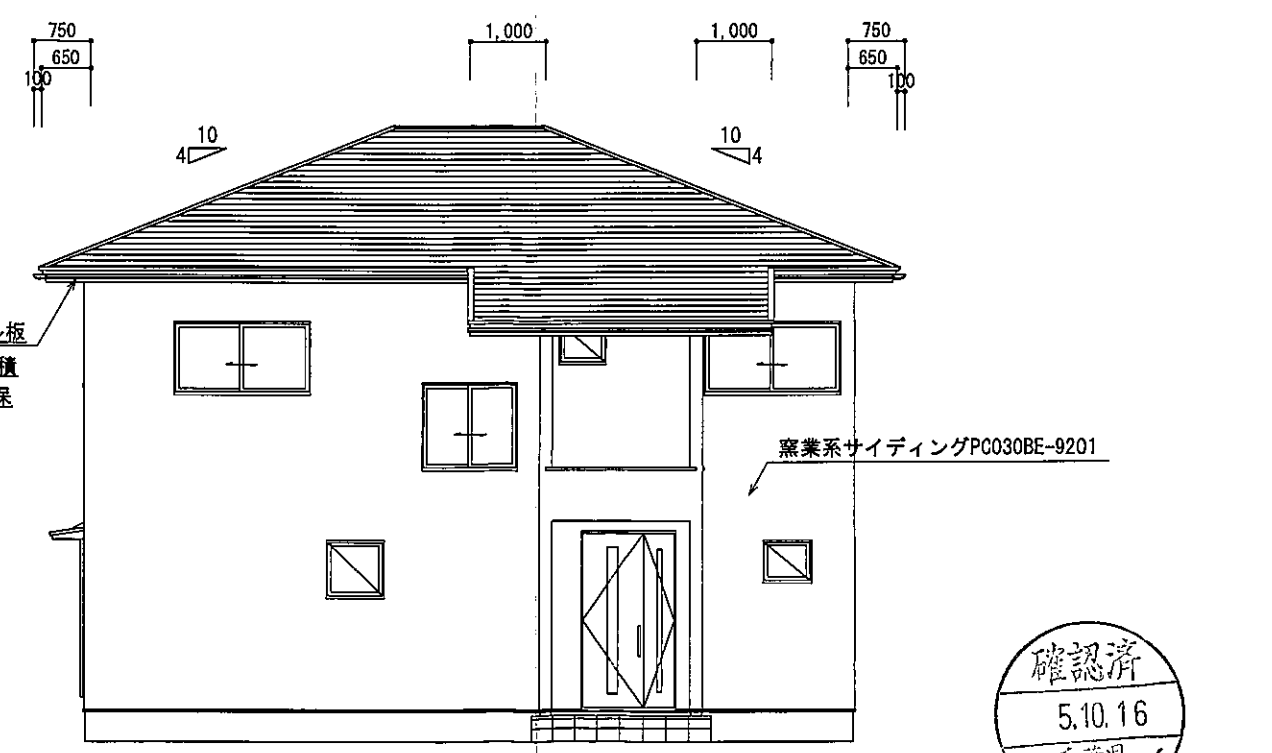
西側 立面図 S:1/100

ガルバリウム鋼板 一文字葺き
 757ファルトーフィング 940
 (重ね: 上下100mm、左右200mm)
 屋根勾配: 4/10

窯業系サイディングPC030BE+9201
 通気胴縁
 透湿防水シート貼り
 (重ね: 上下90mm以上、左右150以上)

軒天: ケイカル板
 小屋裏換気面積
 2階天井面積の1/250以上確保

土台水切り
 基礎パッキン



北側 立面図 S:1/100

窯業系サイディングPC030BE-9201



総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【七米】 2号棟	縮尺 1/100	備考欄	図面番号
			図面名称 立面図	日付 2023/10/04	建築地: 千葉県富里市七栄字獅子穴650-2065	

